

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. RUGSĖJO 29 D. NUTARIMO NR. 1073 „DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NUSTATYMO IR KEITIMO TVARKOS BEI SĄLYGŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), išskyrus Aprašo 10 punkte nurodytą atvejį, nustatomi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo (toliau – Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas) sprendimu pagal parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus (žemės reformos žemėtvarkos, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams, žemės konsolidacijos, karinės infrastruktūros projektus) formuojant naujus žemės sklypus (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai).

Aprašo 10 punkte nurodytu atveju žemės sklypo naudojimo būdas nustatomas, jeigu jis nenustatytas, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Valstybinės žemės sklypo, reikalingo karinei infrastruktūrai, naudojimo būdas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintą karinės infrastruktūros projektą.“

2. Papildyti nauju 4.6 papunkčiu:

„4.6. žemės sklypai pagal karinės infrastruktūros projektą priskirti arba numatomi priskirti karinei infrastruktūrai statyti ir (ar) įrengti;“.

3. Buvusius 4.6–4.8 papunkčius laikyti atitinkamai 4.7–4.9 papunkčiais.

4. Pakeisti 5.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.2. žemė, užimta tvenkinių ir kitų vandens telkinių, išskyrus tuos vandens telkinius, kurie priskirti žemės ūkio paskirčiai suformuotiems žemės sklypams ir žemės sklypams, suformuotiems pagal karinės infrastruktūros projektus;“.

5. Papildyti 9 punktą antrąja pastraipa:

„Sprendimą pakeisti valstybinės žemės sklypo, reikalingo karinei infrastruktūrai, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priima Vyriausybė, tvirtindama karinės infrastruktūros projektą.“

6. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje (išskyrus valstybinės žemės sklypus, reikalingus karinei infrastruktūrai), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 31 straipsnio 48 dalyje nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami ar žemės sklypo naudojimo būdas nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.“

7. Pakeisti 12 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„12. Aprašo 9 punkte nurodytu atveju sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priimamas per terminus, nustatytus įstatymuose ir kituose teisės aktuose, nustatančiuose teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų rengimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo tvarką, išskyrus sprendimą pakeisti valstybinės žemės sklypo, reikalingo karinei infrastruktūrai, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus). Valstybinės žemės sklypo, reikalingo karinei infrastruktūrai, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) nustatymo ir keitimo tvarką ir terminus nustato Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklės.“

8. Pakeisti 21 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„21. Žemės sklypo kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo (būdų) – pasikeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo kadastro duomenis įrašant į Nekilnojamojo turto kadastrą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės patikėtinio, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu. Prašymas įregistruoti valstybinės žemės sklypo, reikalingo karinei infrastruktūrai, kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo (būdų)) pasikeitimus pateikiamas per 5 darbo dienas nuo karinės infrastruktūros projekto patvirtinimo Vyriausybės nutarimu dienos. Aprašo 10 punkte nurodytu atveju Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymas įregistruoti minėtus žemės sklypo kadastro duomenų pasikeitimus Nekilnojamojo turto registre pateikiamas per 10 darbo dienų nuo sprendimo dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo (būdų) pakeitimo ar žemės

sklypo naudojimo būdo nustatymo, jeigu jis nenustatytas, paskelbimo TPDRIS ir atitinkamos savivaldybės interneto svetainėje dienos.“

9. Papildyti nauju 21.3 papunkčiu:

„21.3. Vyriausybės nutarimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus), kai karinės infrastruktūros projektą tvirtina Vyriausybė;“.

10. Buvusį 21.3 papunktį laikyti 21.4 papunkčiu.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras